

INDICE

	<i>Págs.</i>
PRÓLOGO	9
ABREVIATURAS	13
INTRODUCCIÓN	15
 Parte I: LA CONEXIÓN DE CONTRATOS COMO REALIDAD ECONÓMICA Y JURÍDICA. ESTADO DE LA CUESTIÓN EN DERECHO ESPAÑOL Y EXTRANJERO	 19
Capítulo I: LA PRESENCIA DE CONTRATOS CONEXOS EN EL TRÁFICO JURÍDICO	21
I. Primeros ejemplos	22
II. Factores que explican este fenómeno	23
 Capítulo II: LA CONEXIÓN DE CONTRATOS EN EL DERECHO EXTRANJERO	 27
I. <i>Il collegamento negoziale</i>	27
II. <i>Les groupes de contrats</i>	31
 Capítulo III: LA CONEXIÓN DE CONTRATOS EN EL DERECHO ESPAÑOL	 35
I. En la ley	35
1. Los contratos dependientes o subordinados	36
A. Los contratos de garantía	36
B. El convenio arbitral	41
C. El subcontrato	43
2. Las acciones directas	45

	<i>Págs.</i>
A. La acción directa en el contrato de arrendamiento .	46
B. La acción directa en el contrato de obra	48
C. La acción directa en el contrato de mandato	50
D. La acción directa en el contrato de seguro de respon- sabilidad civil	52
E. La acción directa en la gestión de negocios ajenos .	53
F. El artículo 27 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios	54
II. En la jurisprudencia	55
III. En la doctrina	60
 Parte II: ESTUDIO DE ALGUNOS SUPUESTOS CONCRE- TOS DE CONEXIÓN CONTRACTUAL	 65
 Capítulo I: LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA O PRESTACIÓN DE SERVICIOS ACOMPAÑADOS DE UN CRÉDITO PARA SU FINANCIACIÓN	 67
I. Planteamiento	67
II. El crédito al consumo	68
1. Concepto	68
2. Regulación	69
3. El problema de la independencia jurídica de los contra- tos concluidos	73
A. En la forma ordinaria de crédito al consumo	73
B. En los contratos relativos a la utilización de tarjetas de crédito	76
4. Medidas legislativas, en orden a la conexión de los con- tratos celebrados, adoptadas fuera de España	78
A. La experiencia francesa	79
B. El «Consumer Credit Act» inglés	84
5. La conexión contractual en la Directiva 87/102/CEE sobre crédito al consumo	85
6. Conclusiones de cara al Derecho español	90
A. La necesaria promulgación de una normativa que re- gule esta operación crediticia. Su posible contenido en materia de conexión contractual	90
B. Situación transitoria: la actuación de la jurisperu- dencia	93
III. La adquisición financiada por un tercero de bienes muebles no destinados al consumo	98

	<u>Págs.</u>
IV. El crédito inmobiliario	101
1. Planteamiento	101
2. La conexión de contratos en la ley francesa de 1979 sobre crédito inmobiliario	103
3. Estado de la cuestión en Derecho español	105
Capítulo II: LA OPERACIÓN DE LEASING FINANCIERO ..	107
I. Consideraciones previas	107
II. Contratos que integran la operación. Normativa aplicable	109
III. Los indicios de la conexión contractual en el leasing	116
IV. La responsabilidad contractual del proveedor, frente al usuario, por incumplimiento del contrato de compraventa	118
1. Falta de entrega del bien objeto del leasing	119
A. Si existe cláusula de exoneración de la sociedad de leasing por la ausencia de entrega del bien	119
a) La resolución de la compraventa, a instancia del usuario, por subrogación convencional	120
b) La resolución <i>ex iure proprio</i>	123
B. Si no hay cláusula de exoneración de la sociedad de leasing por la falta de entrega del material	127
2. Aparición de vicios ocultos en la cosa	128
V. La ineficacia de la compraventa y sus efectos sobre el con- trato de arrendamiento financiero	131
1. Solución de la jurisprudencia francesa	132
2. Búsqueda de una solución en nuestro Derecho	134
Capítulo III: LAS VENTAS SUCESIVAS INTEGRANTES DE UNA CADENA DE DISTRIBUCIÓN DE BIENES MUEBLES.	145
I. Estructura económica y estructura jurídica del supuesto ..	145
II. La conexión o independencia de las ventas sucesivas y el problema de la responsabilidad del fabricante	147
1. Consideraciones previas: la necesidad de distinguir el ámbito contractual y el extracontractual en la responsa- bilidad de quienes producen y distribuyen los bienes de consumo	147
2. La responsabilidad contractual del fabricante frente al comprador: dificultades y disfunciones	151
3. Las soluciones del Derecho extranjero. Especial referen- cia a la acción directa del subadquirente contra el fabri- cante en la jurisprudencia francesa	153

	<u>Págs.</u>
A. Los pronunciamientos de la <i>Cour de Cassation</i>	154
B. Su fundamento	156
4. Estado de la cuestión en el Ordenamiento jurídico español	158
A. Situación anterior a la entrada en vigor de la L.G.D.C.U.	158
B. Novedades introducidas por la L.G.D.C.U.	160
a) El artículo 11	161
b) El artículo 27	167
c) Recapitulación	169
III. La ineficacia de alguna de las compraventas celebradas y su repercusión sobre las derivadas de ella	171
Capítulo IV: LOS CONTRATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES 175	
I. La construcción y venta de inmuebles como operación económico-jurídica	175
II. La responsabilidad por vicios de la edificación y la conexión entre el contrato de obra y la compraventa del inmueble	176
1. La responsabilidad de los profesionales de la construcción según el Código civil	176
A. La existencia de dos tipos de vicios que generan responsabilidad. Su regulación	177
a) Los vicios ruinógenos del artículo 1591 del Código civil. Naturaleza de la responsabilidad prevista en este precepto	177
b) Los vicios no ruinógenos	182
B. La legitimación de los adquirentes de inmuebles para reclamar responsabilidad por defectos en la edificación	182
a) Cuando la responsabilidad recae sobre el contratista, el arquitecto, el aparejador y/o el ingeniero	183
a') Las decisiones judiciales	183
b') El fundamento: la conexión de contratos como expediente justificador	185
b) Cuando resulta responsable el subcontratista	191
2. La aplicación de la L.G.D.C.U.	195
III. La ineficacia del contrato de obra o de la compraventa del inmueble. Su incidencia en el contrato conexo	196

	<u>Págs.</u>
IV. La vinculación entre el contrato de obra y la compraventa de materiales para la construcción	199
1. El supuesto de hecho	199
2. ¿Tiene acción directa el dueño de la obra contra el fabricante de materiales defectuosos?	200
A. Derecho francés	200
B. Soluciones que ofrece nuestro Derecho	202
Capítulo V: EL FENÓMENO DE LA SUBCONTRATACIÓN	
I. Ideas generales sobre el subcontrato	205
1. Concepto	205
2. Caracteres: su conexión con el contrato principal	206
II. La influencia del contrato originario sobre el subcontrato ..	208
III. La responsabilidad contractual en la subcontratación	210
1. La acción directa del acreedor contra el subdeudor ...	210
A. Planteamiento	210
B. Un caso polémico: la acción directa del dueño de la obra frente al subcontratista en la doctrina y la jurisprudencia francesas	211
C. Análisis de la cuestión en Derecho español	219
a) La admisibilidad de una acción directa del acreedor contra el subdeudor	219
a') Los datos legislativos y jurisprudenciales	219
b') Los intereses de los sujetos implicados	223
c') Las razones a favor y en contra de la acción directa. Las opiniones doctrinales	225
b) Su régimen jurídico: la oponibilidad de cláusulas exoneratorias de responsabilidad	227
2. La acción directa (inversa) del tercero frente al contratante originario	229
Capítulo VI: OTROS SUPUESTOS DE VINCULACIÓN ENTRE CONTRATOS	
I. Los contratos relativos a la utilización de ordenadores	233
1. Las formas de celebración de estos contratos	233
2. La conexión contractual y sus efectos	235
II. Los contratos concluidos por las Agencias de viajes	240
III. Los últimos ejemplos de conexión entre contratos	247

Parte III: ¿UNA TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS CONEXOS?	251
Capítulo I: LOS OBSTÁCULOS DE LA DOGMÁTICA TRADICIONAL DEL CONTRATO PARA LA RELEVANCIA JURÍDICA DE LA CONEXIÓN ENTRE CONVENIOS	255
I. La consideración del contrato como acto aislado	255
II. El principio de la relatividad de los contratos	256
1. Origen y significado común de este principio	256
2. Los sucesores a título particular	258
3. La oponibilidad del contrato	264
4. Los efectos relativos del contrato y la conexión contractual	268
Capítulo II: CONCEPTO DE CONEXIÓN CONTRACTUAL	271
I. Carácter no uniforme del supuesto de hecho	271
II. Una definición	272
III. Requisitos mínimos de la conexión contractual	276
1. La pluralidad de contratos	276
2. El nexo funcional	282
IV. Distinción de figuras afines	284
1. Los contratos mixtos o complejos	284
2. Algunas formas de «conexión pactada»	287
3. El negocio fiduciario	288
4. Los negocios jurídicos <i>per relationem</i>	290
Capítulo III: EFECTOS PREDICABLES DE LA CONEXIÓN CONTRACTUAL	291
I. Planteamiento	291
II. La propagación de la ineficacia en los contratos conexos ..	292
III. Referencia al desistimiento unilateral y a la excepción de incumplimiento en los supuestos de conexión entre contratos	301
IV. La extensión de la responsabilidad contractual en los casos de vinculación entre convenios: la acción directa	304
1. El reconocimiento de acciones directas	304
2. Su régimen jurídico	312
V. La interpretación (conjunta) de los contratos celebrados ..	318
VI. Algunas cuestiones de carácter procesal	321
1. El litisconsorcio pasivo necesario y la intervención de terceros en el proceso	321

INDICE

	<i>Págs.</i>
2. La extensión del efecto de cosa juzgada	324
3. La conexión de contratos, ¿cuestión de hecho o cuestión de Derecho?	326
CONCLUSIONES	329
ÍNDICE CRONOLÓGICO DE LA JURISPRUDENCIA CITADA	335
BIBLIOGRAFÍA	345